

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/1875 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร			
โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 20,854.90 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ 3-3-14 ไร่ (6,056 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
- 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ดำเนินการโดยบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวง ทรพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อ ได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้วตามแนวทางการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้			
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมคือชื่อโครงการ พลังงานทดแทน ตอนเมือง แอร์พอร์ต เป็นโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ตอนเมือง แล้วเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม คือชื่อโครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต เป็น โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง แล้วเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ใบรับรองการก่อสร้างการดัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว โดยนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตาม หากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหา ดังกล่าวได้ที่ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการหรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่ สำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A รวมถึงประชาสัมพันธ์เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อกรณี เกิดเหตุเร่งด่วน-ฉุกเฉิน ไว้บริเวณด้านหน้า สำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A รวมด้วย นอกจากนี้ โครงการ ได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะ ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของ โครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่อง ร้องเรียนโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความ สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	- โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้โทนสีอ่อนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแล ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณ โครงการอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ความสะอาด รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการโดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาภูมิทัศน์และพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย(รปภ.)คอยตรวจสอบความเรียบร้อยตามจุดต่างๆ ภายใน โครงการเป็นประจำนอกจากนี้ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และคุณภาพการอยู่อาศัยร่วมกันโครงการได้ขอความร่วมมือ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามคู่มือการพักอาศัยอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)
	3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง เป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 5)
3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอหากพบมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 62)
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสวยงามสร้างทัศนียภาพที่ดีรวมถึงช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการและป้องกันฝุ่นละอองเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตามมาตรการกำหนดซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ อย่างไรก็ตามโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถและปฏิบัติตามคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัดพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มาติดต่อไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถร่วมด้วย	-	-
7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย(รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการนอกจากนี้โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)
9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการเฉพาะด้านโรงเรียนอนุบาลดวงจิต (ทิศเหนือ)			
- จัดให้มีรั้วเสริมต่อขึ้นจากรั้วเดิม สูง 2-3 เมตร	- โครงการจัดให้มีรั้วเสริมต่อขึ้นจากรั้วเดิมในด้านที่ติดกับโรงเรียนอนุบาลดวงจิต (ทิศเหนือ) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
2) มลพิษทางอากาศ			
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถอย่างใดก็ตามโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถและปฏิบัติตามคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัดพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มาติดต่อไม่ให้ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย(รปภ.)คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,495.70 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ โพธิ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนนาใบเล็ก มะฮอกกานี ชงโคฮอลแลนด์ กระพี้จั่น ปับ และเสี้ยวดอกขาว ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี แก้ว หนวดปลาหมึกแคระ เอื้องหมายนา เฟิร์นฮาวาย ชุ่มกระต่ายเขียว และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสวยงามสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการและป้องกันฝุ่นละอองเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)
5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน				
	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการอย่างไรก็ตามโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการและจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
	3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถแล้ว	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถอย่างไรก็ตามโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถและปฏิบัติตามคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัดพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย(รปภ.) คอยกำชับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มาติดต่อไม่ให้ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	-	-
1.5 อุตกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว			
การเกิดแผ่นดินไหว			
- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีอยู่ที่ไหน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ นอกจากนี้ได้จัดให้มีเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) ไว้ที่ Fitness Room อาคาร B ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 68)
- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงบอกตำแหน่งของวาล์ว ปิดน้ำวาล์ว ปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องควบคุม (Control Room) ในห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเรียบร้อยแล้ว	-	-
- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือแผ่นดินไหว	-	-
- กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ เพื่อให้เป็นจุดนัดหมายหลักในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน ให้สามารถกลับมารวมตัวกันได้อย่างเป็นระเบียบและปลอดภัย ซึ่งเป็นจุดนัดหมายที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว			
- พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	-โครงการอยู่ระหว่างการให้มีมาตรการมาตรการรับมือแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประเมินสถานการณ์ และควบคุมสถานการณ์ให้สงบโดยเร็วหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประเมินสถานการณ์ และควบคุมสถานการณ์ให้สงบโดยเร็วหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือแผ่นดินไหว	-	-
หลังเกิดแผ่นดินไหว			
- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือแผ่นดินไหว	-	-
-พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือแผ่นดินไหว	-	-
-ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลตรวจสอบระบบต่างๆภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิมและพร้อมใช้งานพร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การดำเนินงานไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคารร่วมด้วย	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิด ประตูหน้าต่างทุกบาน			
	- สาระวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
	- กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรือ อาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน				
	1. จัดสวน ปลุกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสวยงามสร้างทัศนียภาพที่ดีรวมถึง ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการและป้องกันฝุ่นละออง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)
	2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการหรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่สำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A รวมถึงประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุเร่งด่วน-ฉุกเฉิน ไว้บริเวณด้านหน้าสำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A รวมด้วย นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำพร้อมทั้งดำเนินการบันทึกข้อมูลและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบแสดงสถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้อง (แบบ ทส. 1) และสรุปผลการตรวจสอบและประเมินผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ข4 ภาคผนวก ข6
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 372.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ น้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปา ลำพำประชาชื่น โดยจะเชื่อมต่อท่อประปาบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ สูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูก จ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป	-	-
4. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	- โครงการจัดประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยโครงการปิดมิเตอร์น้ำในช่วงวันหยุดปีใหม่เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในห้องชุด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 15)
ถังเก็บน้ำสำรอง			
1. ใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement เป็น แผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (Liquid-Applied Waterproofing Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะ กลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบ ชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้วัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถ ปกปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	-โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ ในสภาพดีเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซี ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูงมีการยึดการเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- โครงการจัดให้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองพื้น และทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีที่สามารถใช้กับน้ำที่อุบิภาค และบริโภาคได้ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	-
3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกากตะกอน เติมาอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)
2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธี Biological Oxidation ในการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่จะเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดกากตะกอนเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการยังมิได้จัดให้มีการประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดแผนการกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี (1 ครั้ง/ปี) ซึ่งโครงการจะเริ่มดำเนินการตามรอบแผนงานดังกล่าวในปี พ.ศ. 2569	-	-
4. ประสานสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการเป็นประจำเดือน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากไม่มีบ่อ	-	-
5. ตรวจสอบสอบการทำงานของระบบบำบัดเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ พร้อมทั้งดำเนินการบันทึกข้อมูลและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบแสดงสถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้อง (แบบ ทส. 1) และสรุปผลการตรวจสอบและประเมินผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ข4 ภาคผนวก ข6
6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- โครงการจัดให้มีกรวยจราจรและแผงกันเตรียมไว้สำหรับอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการเข้าบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งรดต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีก๊อกน้ำไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้รดต้นไม้ เรียบร้อยแล้ว	-	-
8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งจะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10)
9. จัดให้มีมาตรการติดตั้งป้ายจำกัดน้ำหนักรถห้ามวิ่งผ่านตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางเดินรถของชั้นใต้ดิน เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มีมาตรการติดตั้งป้ายจำกัดน้ำหนักรถห้ามวิ่งผ่านตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางเดินรถของชั้นใต้ดิน เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด			
1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูญเสียปฏิกรณ์ที่มี การเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดมีกรวยจราจรและแผงกั้นเตรียมไว้สำหรับอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการเข้าบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ - ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ - ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัด หรือ สูบตะกอนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้น ๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซม หรือสูบตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารประจำโครงการทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาซ่อมแซมระบบบำบัด หรือสูบตะกอนจากระบบบำบัด พร้อมทั้งดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรคตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ			
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	- สระว่ายน้ำของโครงการมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาล ในสภาวะน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสรวายน้ำที่สามารถยึด เกาะกับผิวได้เป็นอย่างดีไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุด อันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พ่นล้อย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพของสรวาย น้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้หาก พบว่ากระเบื้องสรวายน้ำเกิดการ แตก ร้าว หรือหลุด โครงการ จะกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุด อันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และดำเนินการซ่อมแซม ให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 61)
3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสรวายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น และฝาปิดรอบสรวายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษารางระบายน้ำล้นให้อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 21)
4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสรวายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)
5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำเพื่อให้มองเห็น ชัดเจน ในกรณีการที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างรอบบริเวณสรวาย น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืนตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)
6. กำหนดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สรวายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สรวายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 63)
8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24)
9. จัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกจากกันให้บริการ ในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกันในบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใช้บริการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 64)
10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่จำเป็นต้องเป็น ผู้ปกครอง หรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือ และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องมือ และอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด และไม่ปล่อยให้เด็กเล่นอยู่ในสระว่ายน้ำตามลำพัง โดยติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็น โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะ ๆ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่าง 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด	- โครงการมีจัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27,28)
6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลขั้นพื้นฐานตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องวัดมาตรฐานน้ำเพื่อตรวจสอบและแสดงค่าบ่งชี้ต่างๆ ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างการติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที เรียบร้อยแล้ว	-	-
8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ รวมถึงติดป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโครงการและคู่มือพักอาศัยร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 30)
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้คลอรีน	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 29)
2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	-
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อันวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65)
7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม			
1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนา โครงการ และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้อง กักเก็บไว้ในพื้นที่ โครงการประมาณ 207.18 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มี ระบบบ่อน้ำ ขนาด 210.38 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออก นอกโครงการ จะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกินในพื้นที่ โครงการ ซึ่งภายในบ่อน้ำได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	-
2. ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้า สู่อุโมงค์ระบายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีประตู เปิด-ปิดในท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำ ภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 31,32)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ประตุน้ำโครงการ ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอก เข้าสู่โครงการ และติดตั้งสัญลักษณ์ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วม	- บริเวณประตุน้ำโครงการได้จัดทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 32)
4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อบักน้ำเป็นประจำไม่ให้เกิดการอุดตัน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
5. ดูแลตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุที่เกิดจากการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อบักน้ำเป็นประจำไม่ให้เกิดการอุดตัน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน - หลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้แผนการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักแต่มูลฝอยอันตรายจะใช้ถุงมูลฝอยสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักแต่มูลฝอยอันตรายจะใช้ถุงมูลฝอยสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 33)
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยบรรจุในถุงพลาสติกพร้อมทั้งปิดปากถุงให้แน่นและนำขยะมาทิ้งในถังขยะที่เตรียมไว้ให้ โดยปิดฝาและปิดประตูห้องพักขยะให้เรียบร้อยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 35)
3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยกำหนดให้นำมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป และมัดปากถุง ให้แน่น ก่อนการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุง ให้แน่น ก่อนการขนย้ายมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37,38)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของ อาคารสโมสร (อาคาร C)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการของอาคาร B พร้อมจัดให้มีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยของโครงการ ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 39)
6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
7. ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีประตูปิดอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่รถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40)
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกใน การเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 39)
10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน จะดำเนินการเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 39)
11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	-
12. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม (WWT-1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกาก - ตะกอนเดิมอากาศเป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรงสำเร็จรูป รองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกาก - ตะกอนเดิมอากาศเป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรงสำเร็จรูป ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
13.โครงการได้จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียก โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและ ตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 1 นาที ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยเปียกมีการระบายอากาศ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย พื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ลึก 1 เมตรคิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.50 ลูกบาศก์เมตร และช่องว่างอากาศมีปริมาตร 1.75 ลูกบาศก์เมตร (ความพรุนของดิน 50%) จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสดิน 60.34 วินาที $(1.75 - 0.029)$ หรือมากกว่า 1 นาที	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีประตูปิดมิดชิด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องดูดอากาศ และต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการลดผลกระทบด้านจราจรในช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย			
1) นำกรวยกัน มาวางกันบริเวณ และพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีการนำกรวยกันมาวางกันบริเวณพื้นที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ขณะเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะมูลฝอย	-	-
2) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสะอาด และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมถึงพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการในขณะที่มีการเก็บขนมูลฝอย โดยไม่ให้เกิดการขัดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในขณะที่มีการเก็บขนมูลฝอย โดยไม่ให้เกิดการขัดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ และให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การใช้ไฟฟ้า			
1. แนะนำ และรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพื่อเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	- โครงการจัดให้มีแผนประหยัดพลังงานและแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และเลือกใช้เครื่องไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 รวมถึงเลือกใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดหลอดไฟเป็นประจำ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ถอดปลั๊กไฟในช่วงวันหยุดปีใหม่ร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 55)
2. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีการจ่ายไฟฟ้า และพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า - ออก โครงการ เพื่อบอกสถิติ การใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลง ไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้า ไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แปรลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (MDB) แยกต่างหากจากหม้อแปลง ไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 42)
5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล ตรวจสอบสภาวะการทำงานของห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (MDB) และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้าดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปีร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66) ภาคผนวก ข3
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำ ในการดูแล และบำรุงรักษาระบบ ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66)
7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้าดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำ เรียบร้อยแล้ว	-	-
8. ติดป้ายเตือนการแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ห้องไฟฟ้า	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายการแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้ที่ตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 43,44)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ			
- โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ แนวทางการในการออกแบบอาคาร เพื่อการ อนุรักษ์ พ.ศ. 2522	-อาคารโครงการได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยจัดให้มี ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ ให้ระดับ ความส่องสว่างเหมาะสมในแต่ละพื้นที่ พร้อมทั้งติดตั้งระบบปรับ อากาศที่เหมาะสมและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ นอกจากนี้ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบปรับ อากาศเป็นประจำ	-	-
-ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วน ของห้องรับแขก หรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศ และ แสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็น การลดการใช้ พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้ง ในส่วนของห้องพัก อาศัย	- โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขก หรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก รวมถึงลดการใช้ พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศ ที่ติดตั้งในส่วนของห้องพัก อาศัย	-	-
- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และ ทาภายใน อาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- โครงการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสี โทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายใน อาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- ตัวอาคารได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งสามารถรับแสงสว่างจากภายนอกได้ รวมถึงระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติได้ดี	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48)
• การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	- โครงการการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ให้สอดคล้องเหมาะสมตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 67)
• ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25-26 °C) และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นหรือไม่	- โครงการตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25-26 °C) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 45)
• ตรวจสอบอุณหภูมิต่อผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุณหภูมิต่อผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใด ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บเอกสารอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมโครงการ โดยหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
ทดสอบ และ ปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์ อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ • ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการใช้หลอด LED ทั้งโครงการภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ โดยเลือกใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติดังนี้ - รมรณรงค์ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน • การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน • ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ • ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง • ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์ เพื่อประหยัดน้ำมัน • หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานให้ ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดให้มีแผนประหยัดพลังงาน รวมถึงประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟและทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และถอดปลั๊กไฟในช่วงวันหยุดปีใหม่ร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41,45)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีการป้องกันระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย สำหรับ อาคารพักอาศัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่าง มี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60)
2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด ขนาด พื้นที่ รวม 510 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,040 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 1,473 คน นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงมีกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หาก พบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และ เป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษา และต้องไม่มีการวางสิ่งของใด ๆ กีดขวาง บนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สี เขียวโครงการตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานคอย ดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต อยู่เสมอและดูแลรักษาไม่ให้มีการ วางสิ่งของใด ๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6,47)
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานงานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานงานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานียดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปีเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างรอใบรับรอง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการและติดวิธีการใช้งานในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการการอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี	- โครงการได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างรอใบรับรอง	-	-
6. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงมาถึงโครงการล่าช้า โครงการได้จัดให้มีถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังน้ำสำรองเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ 7.1 ระยะก่อนเกิดภัย 7.1.1 แผนการการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อ การเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7.1.2 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อม และฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัยทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7.1.3 แผนการรณรงค์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ต้นต้ว และตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย	-โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังคนโต จังหวัดฉะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7.2 ระยะขณะเกิดภัย 7.2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอน การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการการเข้าระงับเหตุการณ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอกโดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน 7.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่าง ๆ ในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่าง ๆ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
7.3 ระยะหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบ เพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศ และช่องระบายอากาศมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48)
2. ติดตั้งป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ อย่างไรก็ตามโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พัก อาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถและปฏิบัติ ตามคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มา ติดต่อไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถร่วมด้วย	-	-
3.10 การคมนาคม			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง การจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)
2. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของ ผู้อาศัยภายในโครงการ เข้า - ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร	- โครงการจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ รถของผู้อาศัยภายในโครงการ เข้า - ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้อง แลกบัตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถขึ้นโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตามมาตรการกำหนด ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50)
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า - ออกโครงการได้	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า - ออกโครงการได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 51,52)
5. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือ ผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 53)
6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 151 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 54)
8. จำกัดความเร็วการขับซิ่งไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
9. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการจัดทำผังการจราจรให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	-	-
10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้ - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	- พื้นที่จอดรถของโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำสำหรับผู้ที่ย้ายในโครงการ จะเป็นพื้นที่จอดรถแบบหมุนเวียน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 53)
-สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการกำหนดให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราวที่บริเวณป้อมรปภ. และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า - ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เช้า - เย็น ดังนี้ • ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็ว บนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)
• ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมรั้วโครงการร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 51)
• ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2	- โครงการติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการและจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 56)
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ มาตรการฯ ให้บุคคลอื่นสามารถเข้าใช้ประโยชน์ถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และระบุข้อความ "ไว้ว่า " ถนนสาธารณะ " เพื่อให้บุคคลทั่วไปสามารถใช้ถนนได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 57) ภาคผนวก ข2
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุด พักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1อาคาร (อาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลัก ที่สามารถดำเนินการได้	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 486 ห้อง	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการ ตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลน และ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการ มีความ กลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลด ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและ ดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)
3.12 พื้นที่สีเขียว			
1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,495.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,473 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ โพธิ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนาใบ เล็ก มะฮอกกานี ชงโคฮอลแลนด์ กระพี้จั่น ปับ และเสี้ยวดอก ขาว ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี แก้ว หนวดปลาหมึกแคระ เอื้องหมายนา เฟิร์นฮาวาย ชุมกระต่าย เขียว และกล้วยมาเลเซีย เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว ของโครงการทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้ (1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายใน พื้นที่โครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขต ที่ดินและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของ โครงการ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สี เขียวให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกและกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียงตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)
(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)
(5) โครงการได้จัดให้มีไม้พุ่ม คือ กระพี้จั่น บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีและยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วรอบโครงการ พร้อมทั้งมีการกำจัดมีเทนและอากาศจากห้องพักขยะเปียก โดยจะไม่ส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียงตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังคนโต จังหวัดพะเยา-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
<u>ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</u> 1. โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำคู่มือในการพักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวก แก่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ในการติดต่อประสานงาน และ การแจ้งความประสงค์ขอใช้บริการต่างๆ เกี่ยวกับห้องชุด รวมถึง สร้างความเข้าใจในระเบียบปฏิบัติและข้อบังคับในการอยู่ร่วมกัน อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	-	-
<u>ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง ของชาติพันธุ์</u>	-		
<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแล ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น ประจำ รวมถึงความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และประสานไปยัง สถานีดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการพร้อม ทั้งจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปีเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างรอใบรับรอง อย่างไรก็ตามโครงการได้ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงติดตั้งถังดับเพลิงไว้ใน บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการและติดวิธีการใช้งานในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60) ภาคผนวก ข5
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการพร้อม ทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบ ความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีศูนย์ควบคุม กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อย แล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 57) ภาคผนวก ข2
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และ มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และ บริเวณริมรั้วโครงการ รวมถึงด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ รวมถึงความ ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	-		
การใช้ที่ดิน	-		
ด้านการคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบการจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมเรื่องการจราจรตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- ติดตั้งไฟสัญญาณจราจรทางบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ในบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตามมาตรการกำหนด ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50)
- ดำเนินการตามมาตรการด้านศักยภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านศักยภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		
4.3 การสาธารณสุข			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านศักยภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายภาพ และสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	-	-
<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	-	-
<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.5 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้			
<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศ และช่องระบายอากาศมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48)
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- โรคผิวหนัง			
<u>มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของ ถังสำรองน้ำ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิน เพื่อการอุปโภค- บริโภค และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง/อาคาร โดยในการ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ในอาคารความถี่ในการล้าง ทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัย ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)
2. โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	-
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1. ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.3 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อ โรคในสระว่ายน้ำของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบเป็นประจำ	-	-
- ระบบการได้ยิน			
1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนท้องถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง การล่นของ รถยนต์	- โครงการอยู่ระหว่างการทำสัญญาณชะลอความเร็วไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้ขอ ความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เร่งเครื่องยนต์และขับเร็วภายใน โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ใน บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการ ได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อ จำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
- อุบัติเหตุ			
<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.10 การจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	-	-
<u>การพลัดตก หกล้ม</u> 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้ พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8)
<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับ แต่ละห้อง	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59)
2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาล ไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างรอใบรับรอง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการและติดวิธีการใช้งาน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	-
<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน จังหวัด-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- โรคติดต่อ			
1. ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล			
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำคู่มือการพักอาศัย เพื่อสร้างความเข้าใจในระเบียบปฏิบัติและข้อบังคับในการอยู่ร่วมกันตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม้มเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยกับพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการพักอาศัย เพื่อสร้างความเข้าใจในระเบียบปฏิบัติและข้อบังคับในการอยู่ร่วมกันตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ			
1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)
2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการพักอาศัย เพื่อสร้างความเข้าใจในระเบียบปฏิบัติและข้อบังคับในการอยู่ร่วมกันตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. กำหนดให้มีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	-		
3) การบดบังแสงแดด			
1. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	- โครงการเลือกใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โดยโครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวน แสงแดดจากอาคารโครงการ จากที่ตั้งโครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อนฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่ป้อมรถ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A รวมถึงประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณี เกิดเหตุเร่งด่วน-ฉุกเฉิน ไว้บริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A รวมด้วย นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานทดแทน แสงอาทิตย์-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4) การสะท้อนแสงของกระจก			
1. เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสี เทา และกระจกสีตัดแสงสี เทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในอาคาร บ้านพักอาศัย	- โครงการเลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจก สีตัด แสงสีเทาตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
2. กระจกที่โครงการเลือกใช้คือกระจก ocean green หนา 6 มิลลิเมตร มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร(Visible Ray Reflectance OUT) 7% (ไม่เกิน 30%) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า "วัสดุที่ เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารหรือ ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมี ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"	- โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
5) การบดบังทิศทางลม			
1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่ สำคัญ	- อาคารโครงการได้ถูกออกแบบมาโดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทางลมตามมาตรการกำหนด เรียบร้อย แล้ว	-	-
2. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้ มีการ ออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทาง ลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	- ระเบียงห้องพักของโครงการมีลักษณะเปิดโล่งได้ และถูก ออกแบบให้สามารถช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยในระยะประมาณ 100 เมตร โดยรอบจากที่ตั้งโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง (ตาม แนวทางการประเมินผลกระทบการบดบังทิศทางลม ของ โครงการ) โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัทพฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังทิศทางลมของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะ จัดตั้งคณะกรรมการประสาน การแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหาก ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจาก อาคารโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่สำนักนิติบุคคลอาคาร ชุด อาคาร A นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการ ร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังทิศทางลมของโครงการ โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า ซึ่งความรับผิดชอบ ดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6) การสื่อสารและการบังคับใช้นิติบัญญัติ 1. เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบังคับใช้นิติบัญญัติโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นิติบัญญัติโครงการจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าวในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง ทำสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A รวมถึงประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุเร่งด่วน-ฉุกเฉิน ไว้บริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A รวมด้วย นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7) ความเป็นส่วนตัว			
1. จัดให้มีแนวระแนงไม้ปิดบังตาบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยตั้ง ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 บริเวณที่มีผลกระทบกับอาคารชุดสายลม คอนโดเทล โดยไม่ให้รถนอนออก เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ	- แนวระแนงของโครงการทำจากเหล็กซึ่งมีความคงทนกว่าระแนง ไม้ ซึ่งโครงการได้จัดทำระแนงปิดบังตาบริเวณระเบียงห้องพัก อาศัยตั้งชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 บริเวณที่มีผลกระทบกับอาคารชุดสาย ลมคอนโดเทล โดยไม่ให้รถนอนออก เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัว ให้กับผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36)
2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโครงการสูง 3 เมตรและปลูก ไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างชั้นที่ 1 ของโครงการ กับอาคารชุดสายลมคอนโดเทล	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง เป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง และ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างชั้นที่ 1 ของโครงการ กับ อาคารชุดสายลมคอนโดเทล	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-2(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ตอนเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
8) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด			
1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการพักอาศัย เพื่อสร้างความเข้าใจในระเบียบปฏิบัติและข้อบังคับในการอยู่ร่วมกันตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- โครงการได้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณา ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและทำสัญญาจะซื้อขาย เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-